



ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ
КАБЕЛ 4x25мм² в PVC гофр. тръба ф40мм
В ИЗКОП 0,8/0,4м
L=101,85м

ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ
КАБЕЛ 4x25мм²
в PVC гофр. тръба ф40мм
В ИЗКОП 0,8/0,4м
L=101,85м

ЗАПОВЕД № РА01-УЗ5
г. Русе, от 18.03.2020 г.
ДОБРЯВАМ И ПЪН ПЗ НА
УЛ. Х-ЗА ЕЛЕКТРОНИ. ОБОДЦ. ПРЪЩИ
ДУБЕ И СЪВЪЗВЪЩЕНИЯ В КВ. Т
С. БЪЗЪН, ОБЩ. РУСЕ
Съгласно протокол б
от 04.03.2020 г. на ОЕСУТ
на основание чл. 129 ал. 2, чл. 150 ал. 2, т.ч.
чл. 110 ал. 4, т.ч. чл. 134 ал. 2, т.ч. чл. 135 ал. 1 от ЗУП
КМЕТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05620
инж. ГЕОРГИ
МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ
Подпис: _____
Секция: ЕАСТ
Часть на проекта:
по удостоверение
за ПП

А1 БЪЛГАРИЯ ЕАД
Цифровизация на мрежата
ул. "Марница"
А1

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО НА ЕЛ. ПРОВОДА

№	Местонахождение	Имот	НТП	Площ с огранич. в кв. м	Дължина на трасето в м	Вид собственост
1	с. Бъзън	УЛПИ XV	ТИ	13.65	6.50	Частна
2	с. Бъзън	Имот №XVI-22 ул. "Кооперативна" ул. "Марница"	Улица	218.01	101.85	Общинска
Общо:				231.66	108.35	

А Е Г Е Н Д А:
ТЕ - ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ТЕАУ'ЕАД
РТ - РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ЕЛ. ТАБЛО НА БАЗОВАТА СТАНЦИЯ
ВС - МОНТИРА СЕ НА ОПОРА СКАРА;
З А Б Е Л Е Ж К И:
1. ОТ ТЕАУ'ЕАД СЕ ИЗПЕТЯ КАБЕЛ САВТ 4x25мм² ПОЛОЖЕН В ИЗКОП 0,8/0,4 И СЕ ПРИСЪЕДИНЯВА КЪМ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО БАЗОВА СТАНЦИЯ РТ БС РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО БАЗОВА СТАНЦИЯ СЕ МОНТИРА НА ДЛИНТА ЗА РАЗПОДЪЛЖЕНИЕ НА ОБСЛУЖВАНЕТО НА БАЗОВАТА СТАНЦИЯ;

ИЖИ ДИЗАЙН ЕООД
1700 вр. Сопот, ул. "Славянолюбство" №20А,
тел 0887 662 860, e-mail: ижид@ижд.бг

Възложител: "А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД
Базова станция RSE0105. A000
"Вазал" с честотен обхват
900-2100 MHz на "А1 България" ЕАД

Адрес: УЛПИ XV, кв. 7 образуван от ИТУР, ИПР
на с. Бъзън, ЕКАТТЕ 07231
общ. Русе, обл. Русе

Чертж.: Ел. захранване на РТВС

Проектант: инж. Георги Михайлов

Съгласувал: арх. Гливорд Гърдеев

Архитектурал.: арх. Гливорд Гърдеев

Констр. и ПБ: инж. Елена Ничева

Технология: инж. Р. Симеонова

Част.: Електро

Фаза: Работен проект

Машаб.: Чертж.: 1А

Дата: 09.2018

. 36 , . 3

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...735.../...18.03...:2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №12, Протокол №06/04.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№УТ-34-3/11.03.2019 г., 30-109333-3#1/23.04.2019 г. и 30-109333#3/01.07.2019 г. от „А1 България“ ЕАД представлявано от Младен Маркоски и Александър Димитров

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план- Изменение план за регулация и План за застрояване на УПИ XV-за електронни съобщителни мрежи и съоръжения в кв. 7 по плана на с. Бъзън, Община Русе, част от КПИИ.

С ИПР се променя отреждането от УПИ XV-22 в УПИ XV- за електронни съобщителни мрежи и съоръжения, като не се променят границите към улицата и съседните имоти.

За имота се определя устройствена зона за застрояване „Техническа инфраструктура“ (ТИ).

В УПИ XV- за електронни съобщителни мрежи се предвижда ново застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на по 3м от двете странични регулационни линии и на по 5м от дъно имот и улично- регулационната линия към ул. „Кооперативна“. Предвижда се изграждане на съоръжение- кула с височина Н=36м.

ПУП се одобрява без ВиК схема, предвид характера на новопредвидения обект, който не изисква присъединяване към ВиК мрежа.

С ПУП се одобрява план- схема по част Електрическа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



гр. Русе, от 18.03.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ИПР и ПЗ
 на УПИ XV-3А електронни съоръж.
 за Русе мрежи и съоръжения в
 кв. 7, с. Бъзън, Община Русе
 съгласно проект № 6
 от 04.03.2020 г. на ОЕСУ
 за одобряване чл. 129, ал. 2, чл. 130, ал. 2,
 чл. 130, ал. 3, чл. 134, ал. 3, т.б. и чл. 136



Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПИПУП - ПЗ) на урегулран поземлен имот (УПИ) с номер XV-22, квартал 7 по кадастралния и регулационен план на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе.

Устройствени показатели на УПИ XV-22, кв. 7 в ПИПУП - ПЗ

НОМЕР НА КВАРТАЛ / КАДАСТРАЛЕН РАЙОН	7
НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ИЛИ УПИ	XV
ПЛОЩ НА ИМОТА	1023 кв.м
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Техническа инфраструктура (ТИ)
ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	За електронни съобщителни мрежи и съоръжения
ПИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	Ниско застрояване
МАКСИМАЛНА ЕТАЖНОСТ (Височина: до в м)	За сгради <3 (h: 10 м); За съоръжение - кула, h: 36 м
Плътност на застрояване (П застр.): до в %	60%
Интензивност на застрояване (К инт): до	1,2
Озеленена площ (П озел): до в %	40%
Свободно: е	е
Свързано в два с. имота: Д	-
Свързано: С	-
Комплексно: К	-

ПИПУП-ПЗ



УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

- урегулрани поземлени имоти с предназначение за ниско жилищно застрояване;
- урегулрани поземлени имоти с предназначение улица;
- урегулрани поземлени имоти с предназначение за електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ:
 - - - - - ограниченителна линия на основното застрояване;



Възложител: "А1 България" ЕАД
 София, 2018 г.
 Проектант: арх. Григори Гърдев

М 1:1000



ОБЩИНА РУСЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СРОЕЖ

№ 94 / 18 .03.2020 г.

Разрешава се на:

„А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 131468980 с адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ №1, представлявано от Александър Димитров и Младен Марковски-изпълнителни директори, в качеството си на възложители, видно от Нотариален акт вписан под № 9, том 10, дело №2334, вх. рег. №3540/21.03.2007 г. в Службата по вписванията, да извърши строителство на обект:

„БАЗОВА СТАНЦИЯ RSE0105.A000 “BAZAN” С ЧЕСТОТЕН ОБХВАТ 900-2100 MHz И ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ”

Обектът е трета категория на основание чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „з“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 7 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Местонахождение: урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV- за електронни съобщителни мрежи и съоръжения, кв. 7 по регулационния и кадастрален план на с. Бъзън, ул. „Кооперативна“ №28.

Издава се на основание: чл. 148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, Заповед № РД-01-735 от 18.03.2020 г. за ПУП-ПЗ и ИПР, чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и ОСИП съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, изготвена от „БУЛСТРОЙ КОНСУЛТ“ ЕООД - гр. София.

Въз основа на: инвестиционни технически проекти одобрени на 18.03.2020 г. от главния архитект на Община Русе по части: „Архитектура“, „ПБ“, „Конструкции“, „ПБЗ“, „Електро“, „Технология“ и „Геодезия“.

При задължителни условия:

1. Да се спазват дадените линия и ниво!
2. Да се спазват одобрените проекти !
3. Обектът подлежи на приемане, съгласно чл. 177 от ЗУТ.
4. След завършване на СМР да се спазят изискванията на Наредба №27 за условията и реда за извършване на възстановителните работи / Решение №550 по протокол №22 от 25.05.2017 г. на Общински съвет Русе/!

Платена такса 605,00 лв. с/платежни нареждания от 08.03.2019 г. и 12.03.2019 г.
Разрешението се издава по повод искане вх. №УТ-41-74/16.03.2020 г.

ЖИВКА БУЧУКОВСКА
Главен архитект на Община Русе

Влиза в сила на 2020 г.
П. Манева